Tak for en god og ordentlig generalforsamling.

Fjernvarme tilmeldingen er åben igen

Her er et referat, hvor strukturen er dagsorden punkter og de kommentarer, spørgsmål og svar der var til mødet.

Generalforsamlingsindkaldelsen og formandens beretning er med som appendiks til sidst i dokumentet.

Fremmødte:

1. Hvidovrevej 29, 2 personer (bemærk kun én pr. husstand er stemmeberettiget)
2. Pantervej 2, 1 person
3. Leopardvej 3, 1 person
4. Pantervej 11, 1 person
5. Leopardvej 4, 1 person
6. Leopardvej 6A, 1 person
7. Damhusdalen 112, 1 person
8. Bjørnevej 2, 1 person
9. Løvevej 6, 1 person
10. Damhusdalen 49, 1 person
11. Damhusdalen 51, 1 person
12. Leopardvej 12, 1 person (bestyrelsesmedlem)
13. Bjørnevej 9, 1 person (nyvalgt bestyrelsesmedlem)
14. Leopardvej 5, 1 person (bestyrelsesformand)
15. Leopardvej 7, 1 person (bestyrelsesmedlem)
16. Bjørnevej 3, 1 person (kasserer)

I alt fremmødte 17 personer og her af 16 personer stemmeberettigede.

Opsummeringer for beslutninger og afstemninger:

Punkt 7: blindvej skilt ønskes: 9 ud af 16 stemte for og dermed undersøger bestyrelsen mulighederne samt priser. Både kommune og politi skal godkende og der er en del regler for skilte placering. Det undersøges ligeledes hvad muligheden for skilt på asfalt er. Det vil i så fald først være efter toplag.

Punkt 7: Vedtægtsændring vedrørende bestyrelsens *fritagelse for kontingent og vejbidrag*.**:** Ingen indvendinger, kommentarer eller bemærkninger. Ingen stemte i mod og dermed er vedtægtsændringen som sætter fritagelsen op til 1500 kr pr år vedtaget.

Punkt 9: Fastsættelse af vejbidrag på **2400kr** blev vedtaget da 15 stemmeberettigede stemte for.
NB! Før afstemningen af punkt 9 blev punkt 10 gennemgået.

Punkt 10: 15 stemmeberettigede stemte for at bestyrelsen går videre med det sammen med vores bank og får lånemodellerne præciseret. Det er vigtigt at understrege, at der for nuværende ikke er vedtaget noget endeligt og bindende for optagelse af lån. Dette er udelukkede for at veje stemningen for om bestyrelsen skal bruge tid på at undersøge nærmere. Det kræver en ekstraordinær generalforsamling at vedtage optagelse af lån samt de vedtægtsændringer det påkræver.

Referat:

1. Dirigent: Hanne Furbo, Leopardvej 5
   Referent: Allan Forsmark, Leopardvej 7

2. Referat godkendt uden bemærkninger.

3. Formandens beretning er vedhæftet. Det var en grundig beretning da meget er sket. Tak til Hanne for alle detaljerne.

   Slidlag kaldes i fagsprog PA
   Nedre lag kaldes GAB og kan være 6cm eller 12cm alt efter ønsket styrke.

   Jens (Bjørnevej 9): Informerer at fjernvarme udrulning gravearbejde på Pantervej startes d. 29-09-2026

   Torben, Løvevej 6: Løvevej vejskilt er stjålet. Anmeldt til kommunen, men ikke modtaget svar.

   Pia, Pantervej 11:
   - Pantervej kantstene ligger i beton. Viden haves fra tidligere bestyrelsesarbejde i grundejerforeningen.
   - Har luftet naboplan med hjemmelavet "Børn på vej" skilt. Bestyrelsen anbefaler ikke hjemmelavede skilte uden for matriklerne.
     - Forslag om "børn på vej" malet på asfalt noteret og bestyrelsen undersøger mulighederne.
   - Fjernvarme entreprenør Zacho Lind roses for at være lyttende, forstående og generelt flinke og imødekommende.
   - Kan grundejerforeningen lave aftale med renovation at hvis der kommer meget sne igen til vinter og vi så kan få en affalds ø et aftalt sted.
     - Bestyrelsen henstiller til snerydning i vedtægterne. Det er ikke hensigten og indgå særaftaler med renovation i sådanne vejr situationer.

   Torben, Løvevej 6:

   - Nogle hække/træer/buske hænger ud over fortove. Nogle steder er fortovet "halveret".
     - Bestyrelsen henstiller til hegnsloven og til grundejerne får det bragt i orden.
   - Havde sin bil parkeret på Bjørnevej Det var på Leopardvej og skraldebil kunne ikke køre forbi. Det udløste vrede hos skraldemændene der ydede hærværk på Torbens bil ved at bøje forrudens vinduesviskere, samt en seddel i forruden med grimme ord. Renovations kørselsleder har undskyldt og haft en samtale med sine medarbejdere. Hærværket er ikke politianmeldt. Torben har sendt regningen til kommunen og afventer at modtage pengene.
     - Bestyrelsen er uforstående over skraldemændenes vrede og hærværk og vil i den forbindelse minde grundejerne om at der altid skal være plads til brand, redning og politi og på den måde har vi i foreningen vores på det rene.
   - Kan vi selv "sætte p-regler"?
     - Bestyrelsen mener ikke vi må, men kan drøfte det på næste bestyrelsesmøde.
     - Bestyrelsen har drøftet idéen med at lave gule trekants markører på kantstede der vil kunne gøre det nemmere at overholde p-regel afstande til hjørner.
     - Bestyrelsen har spurgt SAGIR og der er én grundejerforening der har planer om privat p-vagt og mere ved vi ikke. Bestyrelsen anmoder om at der sendes grundejer forslag med et eller flere løsningsforslag til bestyrelsen@bjoernsholm.net

Eva (Leopardvej 3):

- Kan vi komme ud af ordningen med privatfælles vej? Det er jo kun en stor udgift samt besvær med at holde veje og fortove rene og fri for is og sne.
    - Bestyrelsen har spurgt https://sagir.dk/ (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre) og der er ingen der har fundet en ud af hvordan og SAGIR vil gerne informeres, hvis vi finder en vej ud.
    - Bestyrelsen er oplyst om at mindst 50% af områdets gennemgående trafik skal passere vores veje og pga. Hvidovrevej er det usandsynligt at det ikke vil blive tilfældet.
- Hvem ejer den lille p-plads for enden af Bjørnevej/Leopardvej og må der holde en autocamper i længere tid ad gangen?
    - Jf. https://www.bjoernsholm.net/kort-over-foreningen/ er den inkluderet, men der er en vis tvivl og bestyrelsen undersøger.
        - Torben oplyste om app https://www.geoinfo.dk/Vi-tilbyder/L%C3%B8sningskatalog/find-ejeren hvor det ser ud til at p-pladsen er med i grundejerforeningen.
    - P-regler er de samme som i kommunen.

Annemette (Damhusdalen 51):

- Hvad er planen for fjernvarmeudrulningen?
    - Bestyrelsens erfaring er at planen/planerne ændrer sig. Der henvises til https://www.rodovrefjernvarme.dk/nyheder/aendret-tidsplan-for-udrulning-af-fjernvarme-i-roedovre
    - Bestyrelsen spurgte Zacho Lind ved august vejsyn og formanden Poul Erik sagde 2028 ville de være færdige. Hvornår i 2028 kunne ikke præciseres.

Michael (Leopardvej 4):

- Informerede om at der engang for ca. 20 år siden var en dialog med kommunen om at overdrage veje og fortove til kommunen igen. Det var meget tæt på, men noget med der manglede to grundejer stemmer for at få det gennemført. Detaljerne er gået tabt over tid.

Thomas (Damhusdalen 112):

- Åen hvad sker der?
  (her fik jeg ikke noteret mere, så hvis nogen kan huske hvad det gik ud på så påfører i det bare)

4. Regnskab godkendt uden bemærkninger
    - Kasserer Torben kunne informere om at alle har betalt vejbidrag.
    - Eva (Leopardvej 3) nævnte at regnskabet bør nævne at bestyrelsen er fritaget for kontingent og vejbidrag. Det står i vedtægterne, men vil fremadrettet fremgå i regnskab med en * markering.

5. **Valg af bestyrelse og suppleant**
    - Genvalgt
        - Kasserer Torben Schwennesen, Bjørnevej 3
        - Bestyrelsesmedlem Allan Forsmark, Leopardvej 7
        - Revisor suppliant Michael Skyt, Leopardvej 4
    - Nyvalgt
        - bestyrelsesmedlem Jens Hjordt, Bjørnevej 9
            i. Jens har været fungerende i bestyrelsen de sidste 9 måneders tid og deltaget aktivt i de mange opgaver der har været pga. fjernvarmeudrulningen.
            ii. Bonus info. Jens er født i grundejerforeningen og har boet her i 71 år.

Velkommen Jens.

6. **Valg af revisorer og suppleant**
    - Genvalgt revisor suppleant
        - Michael Skyt, Leopardvej 4
    - Nyvalgt suppleant
        - Pia Rasmussen, Pantervej 11

    Velkommen Pia.

7. **Indkomne forslag**
    - Blind vej Pantervej:
      Bestyrelsen har været og kigget på nuværende vejskilt og der er et lille blindvejssymbol i venstre side af skiltet. Det er åbenbart påført af beboerne selv. Det var bestyrelsen ikke orienteret om. Bestyrelsen har kontaktet Zacho Lind om et midlertidigt blindvejskilt mens gravearbejdet står på. Zacho Lind har allerede reageret og placerer sådan et skilt d. 24-09-2026.

      Michael Skyt, Leopardvej 4:
      Kan vi lave en ansøgning? Bestyrelsen undersøger.

      Thomas, Damhusdalen 112:
      Hvad med p-regler? Bestyrelsen informerer om at selvom vi er privat fællesvej er det kommunens p-regler som gælder. Kommunen har vist indgået et samarbejde med et parkeringsvagt selskab. Der henvises til kommunens hjemmeside for yderligere information.

      Camilla, Damhusdalen 49
      Foreslår at vi vejer stemningen om permanent blind vej skilt er noget bestyrelsen skal gå videre med. 9 ud af 16 stemte for og dermed undersøger bestyrelsen mulighederne samt priser. Både kommune og politi skal godkende og der er en del regler for skilte placering.

      Nyt forslag:
      Under mødet og dette punkt kom er et nyt forslag til trafiksikkerhed ved at øge antallet af fartbump på Løvevej. Bestyrelsen henstiller til at sende en mail med forslaget og meget gerne med et eller flere løsningsforslag.

      <u>Vedtægtsændring:</u>
      Ingen indvendinger, kommentarer eller bemærkningen og dermed er vedtægts ændringen vedtaget.

      Punkt 6 Kontingent:

      Nuværende tekst: *Bestyrelsen er fritaget for kontingent og vejbidrag.*
      Ønskes ændret til: *Bestyrelsen er delvist fritaget for kontingent og vejbidrag. Bestyrelsen er fritaget op til 1500 kr, hvis vejbidrag og kontingent overstiger 1500 kr skal bestyrelsen betale beløbet derover.*

8. Fjernvarme

Jens, Bjørnevej 9: Zacho Lind er søde og hjælpsomme, hvis bilen er spærret inde.

Torben, Løvevej 6: Reetableringen virker godt. Der er kun 3 smede og det kan medføre forsinkelser.

Jens, Bjørnevej 9: I vinters var der en stor snebunke for enden af Bjørnevej mod Hvidovrevej og beskeden var at de ingen andre steder havde at køre det hen. Smeltevand var planlagt at sive i tilstødende udgravning. Bestyrelsen var ikke orienteret.

SV: Sneophobning Indbakke ×

Poul-Erik Lykke Madsen tors. 12. feb., 06.17

Hej Hanne

Ja det er noget sne vi har lagt i depot på Bjørnevej og det kommer delvis fra Affaldsøer på Bjørnevej og Leopardvej samt Krydset Bjørnevej og Hvidovrevej

Vi har lagt seen på ubefæstet vejareal så når det bliver tø vejr siver det ned i topfyldte udgravning

Med venlig hilsen

POUL-ERIK LYKKE MADSEN
Formand

ZACHO-LIND
Entreprenørfirma

- Michael, Leopardvej 4: Snebunken er deponi og det er forbundet med en udgift.

- Thomas, Damhusdalen 112: Fjernvarmegennemgang medførte efterfølgende varslede ændringer hos grundejer. De har intet hørt. Bestyrelsen anbefaler at grundejer kontakter dem der var til gennemgangen.

- Camilla, Damhusdalen 49. man må ikke bygge oven på gasledning i haven og fjernvarme firmaet lejer jorden? Bestyrelsen har ikke kendskab til dette og de gældende regler på grundejers matrikel er grundejers eget ansvar.
    - Brian, Hvidovrevej 29: Man skal tænke på det som en servitut ifm. at man som grundejer ikke må nybygge oven på fjernvarme rør fra skel ind til hus.

- Pia, Pantervej 11: Entreprenør fortæller at de ikke kan se kloakledninger på grundene. De har ikke nogen tegninger og når de graver og støder på "noget" så skal kommunen spørges.
    - Jens, Bjørnevej 9: på laminerede tekniske tegninger vi arvede fra august vejsyn kan man se kloakkerne er indtegnet. Der er ikke tegnet kloakker på den nævnte grund, det er ejeren der kan tilføje det til de tegninger af huset som kommunen opbevarer.
    - Allan, Leopardvej 7: Hvis kommunen har tegninger fra ældre tid er det skannet og digitalt tilgængeligt på https://weblager.dk/public/home

Bestyrelsen: er ved august vejsyn oplyst om at kører/færdes på et område med indkørsel forbudt, uanset om det er fordi man bor der eller ej eller anden årsag, og sker der en skade dækker ens forsikring ikke og det kan blive en meget omkostningsfuld affære ved person, materiel eller anden form for skader.

9. Fastsættelse af næste års kontingent og vejbidrag

Alle tilstedeværende synes det var en god idé at gennemgå punkt 10 før afstemningen til punkt 9.

Ved afstemning blev vedtaget at sætte vejbidrag til 2400 kr (forøgning på 1000 kr).

Ud af de 16 stemmeberettigede var en Hvidovrevej hustand tilstede og er en af dem der ikke skal betale vejbidrag. Alle 15 stemmeberettigede stemte for fastsættelse af vejbidrag på 2400kr.

- Annemette, *Damhusdalen 51*: Er det pr. år?
    - Bestyrelsen: Nej denne stigning er gældende ét år. Vejbidrag vedtages og fastsættes pr. år på generalforsamling.

Dette vil give ca. 180.000kr i vores beholdning og hvis det ikke vedtages at ændres indtil asfalt arbejde færdiggøres om 2 år, ja så har vi ca. 360.000.

10. Optagelse af fælleslån for at betale for ny asfaltering af veje og fortov

Peter, Leopardvej 12 fremlagde budget for renovering af veje. Der er regnet med en blanding af indhentede budgetpriser og seneste priser fra ZL. Budgetpriser har generelt været noget højere end de priser vi har fået fra ZL.

Det må formodes der er prisstigninger inden arbejdet skal udføres. Der er modsat regnet med mange meter kantstensopretning, og hævning af samtlige brønde.

Bestyrelsen mener derfor at budget er rimeligt i forhold til størrelsen på investeringen.

Asfaltbudget, Bjørnsholm Villaby						
Emne	Antal	Pris pr. antal	Pris i alt	Vores andel, %	Vores pris	Inkl. moms
Kantsten, opretning	300	2.175,00 kr.	652.500,00 kr.	100%	652.500,00 kr.	815.625,00 kr.
Vejbrønde	54	3.000,00 kr.	162.000,00 kr.	81%	132.000,00 kr.	165.000,00 kr.
Fortov	4000	185,00 kr.	740.000,00 kr.	90%	666.000,00 kr.	832.500,00 kr.
Toplag	5000	129,00 kr.	645.000,00 kr.	80%	516.000,00 kr.	645.000,00 kr.
GAP, 12 cm, Bjørnevej	1	128.800,00 kr.	128.800,00 kr.	100%	128.800,00 kr.	161.000,00 kr.
I alt						2.619.125,00 kr.

Med kommende vejbidrag forventes det der skal lånes DKK 2.000.000,-.

<u>Banklån</u>

Muligheden for banklån blev præsenteret. Foreningen hæfter kollektivt, det kræver opdatering af vedtægter så dette fremstår.

Det er muligt at optage et delvist lån hvis nogle ønsker at betale med det samme og andre ønsker at låne pengene. Der vil i så fald være en ekstra årlig opkrævning til de matrikler der afdrager.

Hvis der er meget få der ønsker lån, da kan det være det mest optimale at foreningen låner disse grundejere pengene.

Ved optagelse af banklån er der krav om faglig tilsynsførende hvilket vil være en yderligere omkostning.

For nuværende mener bestyrelsen at rådgivningen fra ZL har været meget fair og tilfredsstillende.

Alle tilstedeværende synes det var en god idé at gennemgå dette punkt 10 før afstemningen til punkt 9.

- Torben, Løvevej 6: Er fortovene med?
  - Bestyrelsen: Ja fortovene er med.
- Eva, Leopardvej 3: Der repareres altid! Til hvilken nytte?
  - Bestyrelsen: Hanne kan informere at tidligere bestyrelsesformand har fortrudt at grundejerforeningen i en årrække har haft et lavt vejbidrag, som har medført at vi ikke har kunne spare op til at få ordnet lange stræk. Vejenes og fortovenes stand gør at der opstår behov for mindre asfalt arbejder forskellige steder.
- Pia, Pantervej 11: Kantstene sættes i beton?
  - Bestyrelsen: Ja
- Pia, Pantervej 11: Informerer om at vandet på Pantervej løber den forkerte vej og dermed er det et argument for 12cm asfalt lag.
  - Bestyrelsen: Har noteret det med vandet løber den forkerte vej på vejen.
- Torben, Løvevej 6: Mange holder på fortov med ½ delen af bilen.
- Jens, Bjørnevej 9: Grundejerne skal stille krav til leverancer der kræver tunge køretøjer, at køretøjet ikke må holde med et hjulsæt på fortovet og at der skal lægges plader under støtteben der rammer fortovet. Ellers ødelægges fortove.

- **Tid til at få en håndsoprækning (måling) af hvor mange der ønsker at bestyrelsen skal gå videre med lånemuligheder.**
  - 15 stemmeberettigede (Hvidovrevej 29 stemte for at bestyrelsen går videre med det sammen med vores bank og får lånemodellerne præciseret. Det er vigtigt at understrege at der for nuværende ikke er vedtaget noget endeligt og bindende for optagelse af lån. Dette er udelukkede for at veje stemningen for om bestyrelsen skal bruge tid på at undersøge nærmere. Det kræver en ekstraordinær generalforsamling at vedtage optagelse af lån samt de vedtægtsændringer det påkræver.

  - Michael, Leopardvej 4: Hvad vil det betyde når en grundejer sælger? Overtager køber lån?
    - Bestyrelsen: Det kommer an på hvad der vedtages mellem sælger og køber Ifølge AL Sydbank er normal praksis at lånet indfries ved ejerskifte.

  - Bestyrelsen ønsker at veje stemningen for hvor mange der med nuværende information kunne forstille sig at betale grundejerens beløb på én gang. F.eks. 25.000kr
    - ➔ Der var flertal for dette. Antal hænder blev desværre ikke noteret af referent, så det blev noteret at der var et flertal.

  - Pia, Pantervej 11: Hvad med dem der ikke skal have fjernvarme, skal de også betale for nyt asfalt?
    - Bestyrelsen: det er for alle i grundejerforeningen det kommer til gode pga. nedslidte veje og fortove. Det betragtes som en stor fordel at vi kan kombinere den store, meget omfattende og omkostnings tunge renovering i forbindelse med fjernvarme udrulningen. Det er noget vi har talt om siden vi blev oplyst om kommunens planer for fjernvarme.
  - Rikke, Pantervej 2: Perfekte veje er utopi. Der vil blive gravet og lappet. Skal grundejer selv hæfte?
    - Bestyrelsen: Det er umuligt at undgå at, der på et eller andet tidspunkt skal graves. Kloakbrud, Hofor, skader påført, etc… Men er det grundejer selv der får udført gravearbejde uden for matriklen, vil det være grundejeren selv der hæfter for fortov/asfalt og at det er af tilsvarende kvalitet og kosmetisk

	acceptabelt. Det er ikke anderledes end i dag. Dog er veje/fortove ikke nyrenoveret. Bestyrelsen kan yderligere oplyse at ved august vejsyn, hvor Rødovre Kommunes vej tilsynspligtig Johnny var til stede, skal alt gravearbejde på veje og fortove godkendes af bestyrelsen. Hvis TDC/YouSee har planer om at grave mere lysleder kabel ned kan de ikke starte medmindre bestyrelsen har givet tilladelse. Derfor har bestyrelsen planer om at sige til YouSee at hvis der skal graves skal det være færdigt inden vi får toplag på. Det kan vi som grundejerforening godt kræve, siger Johnny.

- Husk at fjernevarme tilmeldingen er åben igen. Tilskudsordningen rygtes at være tilgængelig igen fra årsskiftet.
    - Bestyrelsen kan kun anbefale at holde øje med https://www.rodovrefjernvarme.dk/ og kontakte dem hvis du er i tvivl eller har spørgsmå.

- Torben, Løvevej 6: De m2 veje/fortove som kommunen ejer skal de vel selv betale?
    - Bestyrelsen: Ja det er korrekt at vi forventer kommunen og Hofor selv betaler for de m2 vej/fortov der er ved åen på Bjørnevej/Leopardvej og Damhusdalen i den ende ved nr 112. Det er de områder som om vinteren saltes og fejes af kommunen. Bestyrelsen har noteret det og tager det med som en del af det der skal undersøges og aftales.

11. Eventuelt
    - Pia, Pantervej 11: Opmærkning af hajtænder og stribe?
        - Bestyrelsen v. Peter: Det er på slum og med forbehold.
    - Pia, Pantervej 11: Hvad gør vi med haveaffald når der spærres af?
        - Bestyrelsen v. Jens: Stil det ved mig på Bjørnevej 9.
    - Pia, Pantervej 11: Informerer om at byggegrunden på Hvidovrevej (den gamle tankstation) er der jf. lokalplan er givet tilladelse til 8m høje beboelsesbygninger med tagterrasser og det påvirker beboerne på Pantervej.
      Træerne på den anden side af åen er fredet.
      Tagterrasser kan medføre indkig i haver og huse.
    - Torben, Bjørnevej 3: Lokalplan er i høring nu.
    - Torben, Løvevej 6: Kommunen fælder sandsynligvis træerne som det passer dem for at skabe rum til nye boliger. Oftest med begrundelse af træerne er ”syge” eller med risiko for at vælte.

Appendiks:

Parcelforeningen
Bjørnsholms Villaby

Generalforsamling for Grundejerforeningen Bjørnsholm

Tirsdag den 22. september 2026 kl. 19.00 på Rødovregaard lokale "Kostalden"

Dagsorden

1.Valg af dirigent og referent

2.Godkendelse af referat (alle referater findes på bjoernsholm.net)

3.Formandens beretning

4.Fremlæggelse af regnskab *Bestyrelsen indstiller, at regnskabet godkendes.*

5.Valg af bestyrelse og suppleant Formand Hanne Furbo og bestyrelsesmedlem Peter Anskjær er ikke på valg. Kasserer Torben Schwennesen og bestyrelsesmedlem Allan Ventrup Forsmark er på valg i år. De genopstiller.

Vi har en ubesat bestyrelsespost og 1 suppleant

Jens Hjordt fra Bjørnevej 9 stiller op som bestyrelsesmedlem. Han har de seneste 9 mdr. fungeret som ikke stemmeberettiget medlem af bestyrelsen, og han ønsker nu at stille op officielt.

Andre kandidater til bestyrelsen og som suppleant er meget velkomne. Man kan både informere bestyrelsen på forhånd at man ønsker at stille op, og man kan vælge at stille op på selve generalforsamlingen.

6.Valg af revisorer og suppleant *Revisorerne Kim Jørgenssen og Felix Fredens er ikke på valg i år. Revisorsuppleant Michael Skyt er på valg i år. Han genopstiller.*

7.Indkomne forslag

Alle indkomne forslag skal sendes til bestyrelsen på bestyrelsen@bjoernsholm.net senest 1 uge efter indkaldelsen, dvs. senest d. 10. september

Der er kommet to forslag:

Blind vej Pantervej:

Pia Rasmussen, Pantervej 11: Der er mange der kører forgæves på Pantervej, da man ikke kan se den er blind. Kommunen afviser at betale for et skilt da vejen er privat fællesvej.

Forslag: Kan man sætte et blind vej skilt op?

Vedtægtsændring

Punkt 6 Kontingent:

Nuværende tekst

Bestyrelsen er fritaget for kontingent og vejbidrag.

Ønskes ændret til:

Bestyrelsen er delvist fritaget for kontingent og vejbidrag. Bestyrelsen er fritaget op til 1500 kr, hvis vejbidrag og kontingent overstiger 1500 kr skal bestyrelsen betale beløbet derover.

8.*Fjernvarme*

Bestyrelsen informerer om status pt, og medlemmer har mulighed for at dele erfaringer

9.Fastsættelse af næste års kontingent og vejbidrag *Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsat er 100 kr. og vejbidraget øges for at gøre grundejerforeningens beholdning større før asfalt arbejde. Som reference kan vi informere om at nuværende vejbidrag er 1400 kr.*

Vi har forskellige forslag til vejbidraget størrelse som sendes til afstemning på generalforsamling

- *1400 kr (uændret)*
- *1900 kr (forøgning på 500 kr)*
- *2400 kr (forøgning på 1000 kr)*

En forøgelse af vejbidraget ønskes, da vi ønsker at forny vores veje i forbindelse med Fjernvarmeudrulning. Ved at øge bidraget nu, bliver det lån vi skal optage senere mindre.

10. Optagelse af fælleslån for at betale for ny asfaltering af veje og fortov

Bestyrelsen har talt med entreprenør om uforpligtende overslag for asfaltering af veje

Prisindikation fra Asfaltsjakket

Vej udgør Ca. 5000m^2

  - Prisen ca 142 kr pr. M^2

- Fortov udgør Ca. 4000m^2
  - Prisen ca 185 kr pr. M^2
- Regnvandsriste langs kantsten stk. Pris 3.000,00,-
- Ø600 Vejbrønd stk. Pris 6.000,00
- Opretning af kantsten i beton 3000,00,- pr meter
- Opmærkning Striber og hajtænder ca 50.000,00,- for hele vores område

Afhængigt at hvor meget Zacho Lind graver og ødelægger i forbindelse med fjernvarmeudrulning skal vi betale en større eller mindre del. Vi har estimeret minimum 2 mio kr for hele udrulningen.

Med den viden vi som bestyrelse har nu kan vi ikke vedtage på denne generalforsamling om vi vil optage et fælleslån – det vil komme på en ekstraordinær generalforsamling senere. På denne generalforsamling vil vi undersøge grundejernes holdning til indfrielse af fælleslån med det samme eller om man ønsker, at der laves afdragsordning. Det har nemlig stor betydning for hvilket lån vi skal optage

11.Eventuelt

- Ifølge grundejerforenings vedtægter er det hver husejers pligt til at fjerne ukrudt og sne til midten af vejen. I vinters blev der ikke hentet skrald i en måneds tid pga. skraldebil og mænd ikke ville færdes på vores veje og fortove pga. is og sne.

Formandens beretning Bjørnsholm villaby grundejerforening

Årets der gik

Året har været meget præget af fjernvarme og reparation efter fjernvarme. Her kommer et resume over aktiviteter fordelt på måneder:

August:

Vejsyn på krydset ved Bjørnevej/Hvidovrevej/Randrupvej med Zacho Lind inden fjernvarme arbejdet starter. Vejen blev affotograferet og videofilmet for at dokumentere vejens stand inden igangsætning. Vejens stand var relativ dårlig med mange revner på både vej og fortov. Vi gav tilladelse til at fjernvarmearbejdet kunne starte ved krydset.

Trafikreguleringen over Hvidovrevej tog ikke hensyn til bløde trafikanter i starten, men efter henvendelse fra os kom der er et signal til fodgængerovergangen også.

Oktober:

Vejsyn på Bjørnevej med Zacho Lind. Igen er vejens stand dårlig, med en del små revner. Zacho Lind lovede at tage vejbump op og lægge til side til reetablering senere. Zacho Lind afventede paragraf 8 tilladelse, da området er forurenet. Rørledningen i Bjørnevej er tykkere da det er hovedledningen til hele vores område i Damhus kvarteret. Når fjernevarmearbejdet afsluttes vil Zacho lind fylde 12 cm asfalt (GAB) på, og efter minimum 1 år når grus/asfalt har sat sig, så kommer slidlag på (PA).

November:

Fjernvarmearbejdet går i gang på Bjørnevej.

Januar:

Fjernvarmearbejde går i gang på krydset ved Damhusdalen og Bjørnevej

Februar:

Affaldsøen ved Leopardvej/Bjørnevej er overfyldt, og det roder omkring den. Efter dialog med Zacho Lind bliver kommunen gjort opmærksom på problemet og de tømmer beholderen. Problemet med overfyldning er, at det ikke kun er vores grundejeres beboere der anvender skraldespandene, så når Leopardvej Fjernvarmearbejde går i gang vil vi bede om at containere ikke placeres tæt ved Hvidovrevej krydset

Fjernvarme arbejdets er endnu ikke afsluttet og vi sender rykker for hvornår det bliver færdigt

Marts:

Zacho Lind foreslår at vej udskiftes i hele bredden med i 12 cm dybde asfalt. Den nuværende tykkelse er omrking 6 cm og den tynde asfalt er årsag til at vejen revner så let. Vores andel som er ubeskadiget af fjernvarme arbejdet er ca 1/3, det bliver 280m^2 . Prisen bliver 128800.- plus moms. Dette beløb dækker ikke slidlag som skal lægges minimum 1 år i fremtiden. Prisen for dette er den gældende dagspris for dette. Nuværende dagspris er 129 kr pr m^2.

Derudover vil RK Fjernvarme RKF oprette beskadige granit kantsten og slidlag på fortovet. Flere kantsten er blevet kørt i bund da de ikke er sat i beton. Ved genopretning vil RK fjernvarme genoprette i

beton. Genopretning af kantsten blev udført i Marts. Vi har udfordret om det er rimeligt, at vi som grundejerforening skal betale for de 280m^2 da årsagen til at vejen skulle have ny asfalt er pga. fjernvarmearbejdet, men vi har accepteret at betale beløbet.

Plastikbump er blevet ødelagt på Bjørnevej i forbindelse med Fjernvarmen og derfor har vi i stedet fået asfalt bump. Dette skulle godkendes af Kommune og Politi. Den type vi har fået hedder modificeret cirkelbump til 30 Km i timen zone. Betaling for bumpene er Zacho Linds regning, men vi skal betale for selve afmærkningen. Pris herfor er 2200 kr pr vejbump.

To beboere fik i forbindelse med genopretning af kantsten sænket kantsten så det passede med deres indkørsler. Betaling herfor er direkte til Zacho Lind.

April:

Kantsten ved starten af Bjørnevej var ikke blevet rettet op til højere højde. Ifølge Zacho LInd skyldes dette at de også var nedsænket inden projektet blev sat i gang. Derfor har foreningen for egen regning betalt for at de kantsten er blevet hævet lige som resten af kantstenene på Bjørnevejs lige nummer side. Pris herfor 2175.- pr lbm

Efter genopretning af alle kantsten gik asfalt arbejdet i gang i slut April.

Vi har fået henvendelse om at vejbump ikke har den ønskede fartreducerende effekt. Vi har undersøgt, at bumpene har den korrekte højde i forhold til kravene for bump (10 cm i højde) Ifølge Kommunen skulle disse bump have den samme effekt som almindelige cirkelformede bump.

Juni:

Der er en lunke ud for Leopardvej 12. Vi har undersøgt med HOFOR om det skyldes brud på hovedlinjen, hvor de har vendt tilbage til os at det ikke skyldes det. DA Fjernvarmearbejdet går i gang efter planen snart har vi bedt Zacho Lind hjælpe med at lægge en metal plade oven på lunken så cyklister ikke kommer til skade.

Vi har kontaktet Zacho Lind angående revner og huller der er i asfalten på Bjørnevej, og det vil blive fulgt op på løbende. Vejen bliver officielt afleveret tilbage til os i Oktober, så hvis man har noget ris og ros til arbejdet de har lavet på fortov, kantsten og vej på Bjørnevej, så vil vi gerne høre det. Helst med billeder og mail. Så vil vi tage tingene samlet i Oktober.

Derudover vil der være 1 års gennemgang og 5 års gennemgang af fjernvarme udbedringerne.

Kloak spuling:

Vi har i Juni fået spulet kloakker i grundejerforeningen af firmaet Lyngholm. På Bjørnevej blev kloakspuling foretaget af Zacho Lind, da det gøres i forbindelse med afslutning på fjernvarmearbejdet.

Alle grundejere bedes være opmærksomme på at holde deres riste fri for blade.

Juli:

Vejsyn af Løvevej. Igen er der mange revner og vejen er generelt i dårlig stand. På Løvevej og resten af vores område vil der blive gravet tvillingerør ned. Der graves ca 70 cm i bredden.

Vi har givet tilladelse til at den blinde ende af Bjørnevej benyttes som rørdepot. Dette er forudsat at Zacho lind betaler for hele genopretning og ny asfalt af den blinde del af Bjørnevej uden at vi betaler.

Det er aftalt at Zacho Lind tager vejbump op og skruer dem på igen efter arbejdet er slut. Vores bump type er ikke længere lovlig efter Juni 2026, og derfor er det kun tilladt at genoprette det samme sted med de samme bump, men hvis noget smadres, så skal Zacho Lind købe nye godkendte vejbump til os. Den nye vejbump er længere/blødere.

August

Møde med banken angående muligheder for fælleslån. Separat punkt om fælleslån på GF.

Beboere får bøder for at parkere oven på cykelmarkering på Bjørnevej. Vi har aldrig bedt om at få foretaget cykelmarkering. Zacho Lind har informeret om at det er firmaet for afstripning der selv har foretaget dette uopfordret. Det er aftalt med Zacho Lind and de vil sørge for at cykelmarkering fjernes.

Generelt har flere fået bøder efter Rødovre Kommune har indgået aftale med parkeringsfirma. Bøder gives efter normale parkeringsregler, dvs 10 m til kryds. Vi kan ikke gøre noget ved disse bøder andet end at få fjernet cykel markeringen.

Vejfesten d. 29 august, en rigtig hyggelig eftermiddag og aftens med kage, fodbold og fællesspisning om aftenen. Der var kun omkring 30 i år, så vi holdte festen i Marie Louise og Anders have på Damhusdalen.

Bestyrelsen vil opfordre alle der har lyst til at lave fællesarrangementer om at tage initiativ til det, da vi har penge til det i budgettet.

September

Vejsyn af Damhusdalen, Pantervej og Leopardvej. Pantervej er ikke lige så revnet som de andre veje (blind vej). Der er foretaget fotodokumentation. Det vil tage ca 8 uger før de er færdige på Pantervej og derefter Damhusdalen ned til Bjørnevej. Start på Pantervej 14v September. De vil parallelt lave fjernvarme på Leopardvejs forlængelse fra d 21 september.

Ved vejsyn var Johnny Korsled (RK – Vej og Park) tilstede som tilsynspligtig. Johnny informerede om at vejskilte der står for langt fra skel sikkert pga. hække er klippet ind må vi gerne selv flytte for egen regning. Det er f.eks. vejskilte ved Leopardvej/Damhusdalen. Da skiltene blev placeret var der ikke plads tættere på skel.

Vi bliver af kommunen og Zacho Lind opfordret til at sikre os at alt gasledning ,der skal afkobles bliver gjort inden slidlaget påføres.

Info fra Zacho Lind og Rambøl: Det er stadig muligt at tilmelde sig hvis man ikke har fået det gjort eller har fortrudt at man ikke blev meldt til.

Generelt:

Hvis man har kritik til genopretning af arbejde som Zacho Lind har lavet, så opfordrer vi til at det tages direkte med Zacho Lind. Og hvis ikke man kan nå til enighed, og man ønsker at vi som bestyrelse går ind i sagen, så kan man skrive til os på bestyrelsesmailen.

Vinteren var hård og der var meget sne. Der var meget sne og is at rydde. Manglende snerydning betød sne blev kørt til is og skraldemændene kunne ikke tømme i mindst 4 uger pga. det nogen steder på vores veje var ufremkommeligt pga. is og sne.
Hver grundejer har jf. vedtægter pligt til at rydde for sne og is på fortov og deres halvdel af vejen.

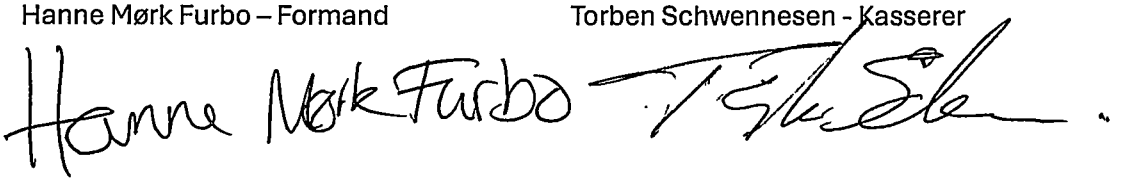
Telt

Vi har et telt i foreningen og hvis man skal holde havefest så kan man låne teltet uden beregning. Eneste krav er at man skal opbevare det efter man har lånt det.

Tak for et godt år

På vegne af bestyrelsen

Hanne Mørk Furbo

bestyrelsen@bjoernsholm.net

Hanne Mørk Furbo – Formand Torben Schwennesen - Kasserer