



Parcelforeningen
Bjørnsholms Villaby

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Bjørnsholm Villaby Onsdag den 21/9 2022 på Rødovregård

Tilstede: 22 personer inklusive en samlet bestyrelse, repræsenterende 20 grundejere.

2 fuldmagter blev præsenteret, men jf. vedtægterne § 9 kan der kun stemmes ved personligt fremmøde til generalforsamlingen.

Ad 1: Valg af dirigent og referent

Formand Felix Fredens valgt som referent og bestyrelsesmedlem Eva Rungvald som dirigent.

Ad 2: Godkendelse af referat fra sidste år

(Ligger på vores hjemmeside www.bjoernsholm.net)

Referatet blev godkendt. Eva Bang, Leopardvej 3, mente dog ikke, at hun på generalforsamlingen sidste år havde meldt sig som arrangør af vejfest 2022 (som heller ikke blev til noget).

Ad 3: Formandens beretning

- Konsolidering og økonomisk tilbageholdenhed
Igen et roligt år, hvor bestyrelsen har holdt igen med udgiftskrævende aktiviteter. Dette skyldes: a) et ønske om at konsolidere foreningens økonomi, så vi er bedre rustet til at foretage større sammenhængende vedligehold på udvalgte vejstrækninger, b) den aktuelle inflationære situation med meget høje priser på asfalt og håndværkere samt c) den forventede installation af fjernvarme i 2025-26, hvor kommunen har skrevet ud til grundejerforeningerne og opfordret til, at man udskyder større vejarbejder, til fjernvarmen er installeret.
- Loppemarked og andre foreningsaktiviteter
Der blev afholdt et loppemarked på Leopardvej på privat initiativ, dvs. uden bestyrelsens mellemkomst. Formanden gjorde i den forbindelse opmærksom på, at han ikke opfattede det som bestyrelsens pligt at være *primus motor* på sociale arrangementer såsom loppemarked og vejfest, men at bestyrelsen selvfølgelig bakkede op herom og gerne stod for økonomien. Der var en tidligere besluttet en ramme på 5.000 kr. til fælles arrangementer, og de 100 kr. i det årligt opkrævede medlemsbidrag er i princippet afsat til foreningsaktiviteter.
- Endelig opfordredes medlemmerne som vanligt til at være omhyggelige med at *fjerne ukrudt* ude foran deres matrikel, så asfalten ikke undermineres.

Formandens beretning affødte en længere debat om bestyrelsens rolle i forbindelse med vejfester og andre foreningsaktiviteter. Der var flere som mente, at tovholderrollen naturligt bør forankres dér – ikke mindst henset til, at bestyrelsen må anses som medlemmernes tillidsvalgte ledelse. Bestyrelsen blev honoreret herfor via fritagelse for medlemsbidrag og honorar til formand og kasserer.

Bestyrelsen tog dette ønske til efterretning og lovede, at man ville påtage sig en tovholderrolle, såfremt der var et bredere ønske i foreningen om f.eks. en vejfest og lign. Bestyrelsen vil dog ikke alene stå for at arrangere den slags – der skal også være en vis repræsentation fra foreningens øvrige medlemmer i et aktivitetsudvalg eller lignende.

Bestyrelsen vil højere grad benytte Facebook til at kommunikere og vejlede stemningen for aktiviteter men opfordrer også til, at medlemmerne melder ind med ideer på bestyrelsens mail: bestyrelsen@bjoernsholm.net.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.



Ad 4: Godkendelse af regnskab

- Der havde ikke været nogen udgifter til vejreparation eller kloakreovering i år, så konsolideringen fortsætter. Bestyrelsen ser gerne, at kassebeholdningen kommer op på 0,4 – 0,5 mio. kr., så vi kan renovere større vej- og fortovsstrækninger fremfor grimme pletreparationer. Bestyrelsen er smerteligt opmærksom på, at vores fortove mange steder ligner et kludetæppe.
- Restancer. Kassereren havde i år måtte bruge usædvanlig meget tid på at udsende rykkere og opkræve restancer. I fire tilfælde var selv tre rykkere ikke nok, og bestyrelsen måtte på sin årlige 'markvandring' aflægge de pågældende restanter et besøg på adressen, før der skete noget. Det er selvklart helt utilfredsstillende, at nogen prøver at unddrage sig den fælles forpligtelse med diverse dårlige undskyldninger!
- Der laves ikke budget, fordi vi for tiden kun reagerer på akutte behov. Men når vi kommer om på den anden side af fjernvarmen, vil bestyrelsen indhente tilbud på større arbejder, og – hvis påkrævet – foreslå medlemsbidraget hævet for en kortere periode for at dække udgiften.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Ad: 5 Fastsættelse af årets kontingent og vejbidrag

Bestyrelsens indstilling om en fastholdelse af kontingent og vejbidrag (100 kr. + 900 kr.) blev vedtaget enstemmigt.

Der var en drøftelse om, hvorvidt medlemsbidraget var for højt eller for lavt. Det er bestyrelsens holdning, at det nok er i den lave ende henset til den aktuelle prisudvikling. Det blev hævet fra 600 kr. til 1000 kr. for tre år siden, efter vi havde fået monteret vejbumper. Tidligere har det ligget på 1.500 kr. á 750 kr. halvårligt. Det var en aktiv tid for kassereren 😊

Ad: 6 Valg til bestyrelsen

- Kasserer Torben Schwennesen, Bjørnevej 3, blev genvalgt.
- Martin Christiansen, Leopardvej 6A, var på valg, men fratrådte frivilligt, idet Hanne Mørk Furbo, Leopardvej 5 ønskede at stille op – og blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.
- Allan Forsmark, Leopardvej 7, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
- Bjørn Olsen, Leopardvej 21, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant

Ad: 7 Valg af revisorer

Vores to trofaste revisorer Gert Holm og Kim Jørgensen er ikke på valg i år.

- Revisorsuppleant Michael Skyt, Leopardvej 4, blev genvalgt.

Ad: 8 Indkomne forslag

Bestyrelsen har sammen med dagsordenen udsendt forslag til en række ændringer i foreningens vedtægter, som blev drøftet og i lettere justeret form vedtaget enstemmigt:

§ 4 *Ansvar og ordensbestemmelser*. Brug af motorsave og andre støjende haveredskaber må i sommerhalvåret på søn- og helligdage samt lørdage kun finde sted i tidsrummet 10 til 18.



Parcelforeningen Bjørnsholms Villaby

§ 6 *Kontingent*. Kontingent og vejbidrag fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling og opkræves inden den 31. marts i det indeværende regnskabsår. Kontingent og vejbidrag skal indbetales senest 14 dage efter opkrævningsdatoen.

For ejendommene Hvidovrevej 23-31 betales der kun ½ kontingent og ikke vejbidrag.

Bestyrelsen er fritaget for kontingent og vejbidrag. Formand og kasserer modtager et honorar på 1000 kr. årligt.

Kommer et medlem i restance med kontingent og vejbidrag, opkræves beløbet på ny af kassereren. Ved 2. rykker opkræves et gebyr på 50 kr., og ved 3. rykker opkræves et gebyr på 100 kr. Bliver beløbet ikke indbetalt senest 14 dage efter 3. rykker, er foreningen berettiget til at inddrive restancen ad retlig vej.

§ 7 *Generalforsamling*. Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 7 dage efter udsendelsen af dagsordenen. Eventuelle forslag uddeles til medlemmerne inden generalforsamlingen.

§ 12 *Regnskab og revision*. Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut på konti lydende på foreningens navn.

Ad: 9 Eventuelt

- Der var et ønske om, at bestyrelsen lægger noget information op på Facebook om de kommende fjernvarmeplaner fra kommunen.
- Der var et ønske om, at der afholdes vejfest næste år. Bestyrelsen vil via Facebook tage initiativ til, at der dannes et aktivitetsudvalg. Tovholderrollen forankres i bestyrelsen.
- Der var et ønske om at nyttilflyttede fik et velkomstbrev. Dette ligger faktisk på foreningens hjemmeside, men bestyrelsen vil bestræbe sig på, at det fremover håndbringes til de nye medlemmer.

Bestyrelsen takkede for det store fremmøde og den gode debat, som foregik i god ro og orden.