



Parcelforeningen Bjørnsholms Villaby

Generalforsamling for Grundejerforeningen Bjørnsholm d. 28. september 2021 i "Vognporten", Rødovregård

Til stede var seks grundejere samt fire fra bestyrelsen. Bestyrelsesmedlem Martin Christiansen måtte melde forfald.

1. Valg af dirigent og referent

Felix Fredens blev valgt som dirigent og bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

Formanden meddelte herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og alle tilstedeværende præsenterede sig selv med navn og bopæl.

2. Godkendelse af referat

Referatet fra sidste år blev godkendt uden kommentarer.

3. Formandens beretning

Det har været et meget roligt år for GF Bjørnsholm. Ingen vejreparationer har været sat i værk og ingen akutte skader har gjort indhug i fælleskassen.

Vores 10.145 m² veje og fortove er i en OK stand funktionelt set, men de er bestemt ikke prangende at se på. Fortovene ikke mindst er blevet gravet op og reetableret på kryds og tværs af så mange forskellige instanser gennem de sidste mange år, at de ligner noget fra Østeuropa.

Bestyrelsen har dog ingen planer om større projekter i det kommende driftsår. Vi krydser fingrene for, at vi slipper for dyre kloakskader og andre nedbrud, så vi kan fortsætte konsolideringskursen frem til den halve mio.kr., hvorefter vi kan tage fat på hele vejstykker ad gangen. Kommunen er imidlertid i gang med at udrulle fjernvarmen, og det forventes at komme til vores område om 5-6 år. Det vil medføre omfattende gravearbejder i hele vores område og kan kollidere med vores planer om vejrenoveringer.

Vi fik rensset en del brønde sidste år, og det synes at have hjulpet noget. Der er dog fortsat nogen brønde, som ikke kan følge med under en spidsbelastning, så her kan det blive nødvendigt at få slamsugereren ud igen.

Der foregår jo løbende en del bygge- og anlægsarbejder i vores kvarter, hvor grundejere bygger til og om. Det har affødt henvendelser til bestyrelsen om, hvorvidt foreningen dækker udgifter til reparation af skader på fortov og vej eller til etablering af nye overkørsler. Den udgift kan foreningen ikke påtage sig. Det står for grundejerens egen regning at udbedre - og at gøre det håndværksmæssigt ordentligt.

Det samme gælder, når planterødder fra ens have trænger ud og op igennem fortovet. Sådanne skader skal den enkelte grundejer også udbedre for egen regning. Og i den forbindelse: husk nu at fjerne ukrudt ud for matriklen. Det underminerer belægningen. Det påhviler jf. vedtægterne grundejeren at holde fortov og det halve vejstykke rent. Der står endda, at fortove og rendesten skal fejes regelmæssigt.

Foreningen har anskaffet nyt telt og en pavillon, som kan lejes til en billig penge.
Formandens beretning blev godkendt.



Parcelforeningen
Bjørnsholms Villaby

4. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Torben Schwennesen fremlagde årets regnskab, hvortil der ikke var kommentarer.
Regnskabet blev godkendt.

5. Fastlæggelse af næste års kontingent og vejbidrag.

Bestyrelsen anbefaler, at medlemsbidraget på 1000 kr. årligt fastholdes.
Dette blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

På valg var formand Felix Fredens, bestyrelsesmedlem Eva Rungwald og suppleant Bjørn Olsen. Alle ønskede genvalg og blev valgt. Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år og suppleanten for et år.

7. Valg af revisorer og suppleant

Revisorerne Gert Holm og Kim Jørgensen blev genvalgt. Revisorsuppleant Mikael Skyt blev genvalgt.

8. Indkommende forslag

Kasserer Torben Schwennesen har foreslået opsætning af et **bogskab**, hvor man kan aflevere og tage bøger. Lone, Bjørnevej 7, tilbød at have skabet stående ude for sin matrikel. Jens Hjordt, Bjørnevej 9, har tilbudt at være behjælpelig med projektet. Generalforsamlingen godkendte dette, samt at udgiften hertil blev dækket fælleskassen.

9. Eventuelt

Det er længe siden, vi har haft en **fest** og Eva, som bor Leopardvej 3, vil gerne stå for en vejfest i forsommeren 2022, Allan Forsmark fra bestyrelsen vil gerne hjælpe med det praktiske. Foreningen vil i lighed med tidligere bevilge op til kr. 5000 til formålet.

Rødovre, 11.10.2021 ref. Eva Rungwald & Felix Fredens