



Parcelforeningen  
**Bjørnsholms Villaby**

## Generalforsamling for Grundejerforeningen Bjørnsholm den 24. september 2020 i "Vognporten", Rødovregaard

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Felix Fredens, referent: Eva Rungwald

Formanden, Felix Fredens bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Af bestyrelsen var kun kasserer Torben Schwennesen forhindret i at møde op. Formanden meddelte herefter at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2. Godkendelse af referat

Referatet godkendtes med akklamation.

### 3. Formandens beretning

#### *Vejbump*

Årets største begivenhed i grundejerforeningen set fra bestyrelsens side har utvivlsomt været, at det efter mange års debat lykkedes at få sat vejbump op på vores veje. De er faktisk både diskrete og yderst effektive – nogle vil sikkert sige møgirriterende. Men at der er et solidt flertal bag beslutningen, kan der ikke herske tvivl om, idet den har været gennem hele tre generalforsamlinger!

#### *Kloakbrud*

Årets kedelige begivenhed har været en nedbrudt kloakrør på Pantervej, som pga. af rottefaren medførte et kommunalt påbud, idet stikledninger ud til hovedkloakken midt i vejen påhviler grundejerne. Det blev en dyr fornøjelse, og efter udskrivningen på vejbumpene var det lidt af en uppercut for vores slunkne kassebeholdning.

#### *Begrænset vejvedligehold i år*



## Parcellforeningen Bjørnsholms Villaby

Disse to projekter har betydet, at bestyrelsen har været tilbageholdende med at igangsætte vedligeholdelsesprojekter i det forløbne år. Dog bliver vi nødt til at få bestilt en gang slamsugning her i efteråret, da flere regnvandsbrønde er stoppet til.

I den sammenhæng kan bestyrelsen i øvrigt konstatere, at der er nogle enkelte grundejere rundt omkring, som ikke helt synes at være klar over, at det faktisk påhviler den enkelte grundejer at holde fortov og kantsten ud for huset fri for ukrudt...;-)

### *Indbrudstyre på spil*

Udover rotterne fra ødelagte kloakrør har vi også haft uvelkomment besøg af andre plageånder, nemlig indbrudstyre, som ikke mindst i sommers gennemførte et raid gennem flere haver og huse til skræk og gene for de berørte beboere.

Heldigvis er der mange årvågne beboere i foreningen, som kommunikerer deres observationer ud via vores Facebookgruppe og 'Nabohjælp' app'en.

### *Lokalplan 129*

Og så er der vedtaget en ny lokalplan for vores område, den hedder Lokalplan 129 for Hendriksholm kvarteret. Det er faktisk en sjældent set læseværdig lokalplan med mange interessante detaljer om vores kvarter. Som et kuriosum i lokalplanen kan nævnes, at vi er bæret med ét registreret bevaringsværdigt træ i foreningen, som ikke må fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Det drejer sig om en stor tuja på Leopardvej.

## **4. Fremlæggelse af regnskab.**

Kasserer Torben Schwennesens regnskab blev på grund af kasserens fravær fremlagt af formanden.

Der blev spurgt til indtægten fra ejendomsmæglere. Bestyrelsen taget et administrationsgebyr på 500 kr. for at bruge tid på at udfylde skemaer til ejendomsmæglerne.



## Parcellforeningen Bjørnsholms Villaby

Det blev foreslået, at foreningens kontonummer oplyses på foreningens hjemmeside og i referatet. Det bliver der fulgt op på.

Vi kan med glæde konstatere, at der i år ikke har været nogen restancer.

Et fremtidsønske er: Bedre fortove.

*Regnskabet blev godkendt.*

### **5. Fastsættelse af årets kontingent og vejbidrag**

Bestyrelsen indstiller, at kontingent og vejbidrag fastholdes. Det vil sige et kontingent på kr. 100 og et vejbidrag på kr. 900. i alt. kr. 1000.

*Forslaget blev vedtaget.*

Foreningens kontonummer er 5329 242933

### **6. Valg til bestyrelsen**

På valg var kasserer Torben Schwennesen, bestyrelsesmedlem Allan Forsmark og bestyrelsesmedlem Martin Christiansen og suppleant Bjørn Olsen. Alle ønskede genvalg og blev valgt. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år og suppleanten for et år.

### **7. Valg af revisorer og suppleant**

Revisorerne Gert Holm og Kim Jørgensen er ikke på valg i år. Revisorsuppleant Mikael Skyt Johansen blev genvalgt.

### **8. Indkomne forslag**

Ingen



Parcelforeningen  
**Bjørnsholms Villaby**

## 9. Eventuelt

Diskussion af parkeringer af store biler, ikke mindst ved i svinget ved Leopardvej.  
Også brugen af parkeringspladserne blev nævnt.

Fejring af Halloween aflyses p. gr.a. covid 19.

Bjørn Olsen foreslår oprydning på foreningens hjemmeside, da der er en del gamle informationer.

Evt. festudvalg må bestå af medlemmer som selv tager initiativ til det.

Bestyrelsen bedes huske SLIK ved næste generalforsamling.

*Rødovre, 28.9.20 ref. Eva Rungwald*