



Parcelforeningen
Bjørnsholms Villaby

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Bjørnsholm Villaby Lørdag den 15/9 2018.

Indledning

Generalforsamlingen (GF) og 100 års jubilæums fest for vores grundejerforening gik rigtig godt og blev holdt Kostalden på Rødovregaard, Kirkesvinget 1, 2610 Rødovre.

Tak til alle de fremmødte til både GF og 100 års jubilæumsfesten. Det var en fornøjelse at se så mange fremmødte og tilmeldte. Til GF var der 26 tilstede. Heraf 3 børn. Til festen var der ca. 70 personer.

Særlig tak til festudvalget Eva Bang-Hansen, Leopardvej 3 og Simon Sparre Pinnau, Damhusdalen 53. Fantastisk mad, drikke og kagekonkurrence! Vinderen af kagekonkurrence blev Kim Jørgensen, Damhusdalen 61B.

Vi havde besøg af lokalhistoriker Maria Aakjær med et interessant indslag om den historiske udvikling i vores område.

Bestyrelsen var repræsenteret således:

1. Bestyrelsesformand: Felix Fredens, Damhusdalen 59, 2610 Rødovre.
2. Kasserer Torben Schwennesen, Bjørnevej 3, 2610 Rødovre
3. Bestyrelsesmedlem Martin Christiansen, Leopardvej 6A, 2610 Rødovre
4. Bestyrelsesmedlem Eva Rungwald, Løvevej 10, 2610 Rødovre
5. Bestyrelses suppleant Allan Forsmark, Leopardvej 7, 2610 Rødovre

Ad 1: Valg af dirigent og referent

Felix Fredens blev valg som dirigent og Allan Forsmark blev valgt som referent.

Ad 2: Godkendelse af referat fra sidste år

(Ligger på vores hjemmeside www.bjoernsholm.net)

Referatet blev godkendt. Ingen kommentarer.

Ad 3: Formandens beretning

- Generelt
Stille og roligt år. Dog nogle indbrud i huse og biler.
- Nabohjælp
Der opfordres til at benytte Nabohjælp (<https://xn--nabohjlp-o0a.dk>) og der er også en App. Bestyrelsen undersøger hvor mange Nabohjælpskilte, der evt. skal op, og hvor disse skilte kan/skal placeres.
- Skiltning
Ved sidste GF blev vedtaget budgetramme på 25.000 kr. til opsætning af fart- og Nabohjælpskilte. Dette er stadig gældende, og der var ingen kommentarer.
- Facebook
Der opfordres til at melde sig ind i grundejerforeningens Facebook gruppe, som er rigtig godt kommunikativt kørende.



Parcelforeningen Bjørnsholms Villaby

- Trafik klager

Der har været nogle trafikklager. Dette skyldes primært fortravlede håndværkere, som arbejder på de mange renoveringsprojekter i området. Der henstilles til at vi opfordrer håndværkere og andre til at tage hensyn, når de kører i området.

Der er en workshop "Hvordan sænker vi bedst farten i dit kvarter" i onsdag d. 19-09-2018 kl. 19-21, teatersalen på Hendriksholms skole. Deltager fra vores grundejerforening er pt.:

- Eva Rungwald, Løvevej 10
- Allan Forsmark, Leopardvej 10
- Lars Hjordt, Damhusdalen 57

- Vedligeholdelse af veje og fortove

Bestyrelsen gør opmærksom på, at vi hver især er forpligtet til at fjerne ukrudt og feje på fortov og vej. Ukrudt ødelægger asfalten og det kan belaste budgettet til vedligeholdelse.

Efter bestyrelsens årlige vejbesigtigelse konstaterede vi, at det i år var nødvendigt at reparere vores veje flere steder pga. huller og lunker.

Sikkerhed først! Bestyrelsen prioriterer generelt vedligeholdelsesindsatsen i forhold til huller og lunker, der udgør en sikkerhedsmæssig risiko. Derfor vil der fortsat være mange steder med mindre lunker og revner, som nok er grimme at se på, men som er til at leve med.

- Telt

Der har ikke været den store efterspørgsel efter foreningens partytelt i den forløbne periode. Man kan leje det for kun 250 kr. for en weekend. Teltet er 5x8 m og kan rumme ca. 50 personer, og det er nemt at sætte op. Det er gratis at leje teltet, hvis man forpligtiger man sig til selv at opbevare teltet forsvarligt efterfølgende. Denne teltregel bør vi få lagt op på vores hjemmeside.

Formandens beretning affødte en længere debat om rimeligheden i, at grundejerforeningen bekoster reparationer af fortove, som er blevet beskadiget i forbindelse med renoveringsprojekter. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at gå i tidligere dialog med grundejeren, når vi bliver opmærksom på en sag. Desuden vil bestyrelsen stille forslag om et tillæg til vedtægterne til næste års generalforsamling, hvor grundejerens ansvar præciseres i den slags tilfælde.

Ad 4: Godkendelse af regnskab

- Godkendelse

Regnskabet blev betinget godkendt pga. manglende redegørelse for restancer på 2600 kr. og det vil blive undersøgt af kassereren.

- Restancer

Der har været nogle restancer, hvor det har været nødvendigt at aflægge restanterne et høfligt besøg for at friske hukommelsen op :-). Desværre er der fortsat en enkelt flerårig restant, som trods besøg og talrige rykkere ikke vil betale sit lovpligtige bidrag til grundejerforeningens fælleskasse. Næste trin kan derfor beklageligvis blive inddragelse af advokat til at forestå inddrivelsen, hvilket erfaringsmæssigt kan blive en dyr affære for restanten.

- Udgifter

Er hovedsageligt til vejvedligehold og reparationer. En lille del går til den årlige generalforsamling og vejfest.

- Vejreparationer (dette emne blev også behandlet ifm. formandens beretning)



Parcelforeningen Bjørnsholms Villaby

Hofor og andre ledningsejere har gennem tiden udført en del gravearbejde i vores fortove, og den efterfølgende genetablering har bestemt ikke altid været lige vellykket. Bestyrelsen vil prøve at være mere obs på dette, så vi kan holde dem ansvarlige for kvaliteten. Problemet er, at bestyrelsen stort set aldrig varsles, når der graves i fortovet.

Ad: 5 Fastsættelse af årets kontingent og vejbidrag

Ingen ændringer, derfor stadig 600 kr. årligt. Kontingent 100 kr. og vejbidrag 500 kr. Ingen stemmer for at hæve vejbidrag. Ingen kommentarer og det blev godkendt.

Ad: 6 Valg til bestyrelsen

- Bestyrelsesmedlem Martin Christiansen, Leopardvej 6A, blev genvalgt
- Allan Forsmark, Leopardvej 7, blev valgt som bestyrelsesmedlem
- Bjørn Olsen, Leopardvej 21, blev valgt som bestyrelsessuppleant

Ad: 7 Valg af revisorer

Vores to trofaste revisorer Gert Holm og Kim Jørgensen er ikke på valg i år.

- Revisorsuppleant Michael Skyt, Leopardvej 4, blev genvalgt og havde på forhånd givet sit samtykke, da han ikke kunne være tilstede.

Ad: 8 Indkomne forslag

Forslag ved Lars Hjordt, Damhusdalen 59, om nedsættelse af hastigheden i vores fælles villakvarter.

Lars Hjordt foreslog, at man opsatte de efterhånden velkendte fartbump af hård plast ligesom dem ved Hendriksholm Skole, da denne type fartbump er meget effektive og relativ billige, samtidig kan de monteres af grundejerne selv.

Bestyrelsen gjorde forsamlingen opmærksom på, at kommunen med stor sandsynlighed ikke vil tillade de billige plastbump, men vil kræve samme løsning som i resten af Damhusdalen - altså de store asfaltbump, som koster i omegnen af 25.000 kr. stykket. Bestyrelsen fik til opgave at undersøge muligheder og priser på fartbegrænsende tiltag, såsom:

- Fartbump
- Fart nedsættelses (vejledende) skilte
- Genopsættelse af legende børn skilte
- Nabohjælp skilte

Bestyrelsen indkalder evt. til ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger et prissat projekt, så vi kan komme hurtigere i gang. Det afholdes en kommunal workshop "Hvordan sænker vi bedst farten i dit kvarter" i onsdag d. 19-09-2018, teatersalen på Hendriksholm Skole, som bestyrelsen vil tage bestik af, inden vi går i gang med vores eget projekt.

Ad: 9 Eventuelt

- Birthe, Damhusdalen 69, informerede om meget høj vandstand lørdag morgen d. 15-09-2018 pga. pumpestationen var stoppet. Hun kontaktede vandværket og oversvømmelser i området blev forhindret. Det var deres højvandslukke, der gav alarm.



Parcelforeningen Bjørnsholms Villaby

- Der parkerer flere og flere varevogne i kvarteret. Især starten af Bjørnevej er hårdt ramt. Det er primært Nemlig.com varevogne. De blokerer ofte fortovene for f.eks. barnevogne og forringer udsynet. Grundejerforeningen har ikke mandat til at udstede parkeringsforbud, men grundejerne kan jo kontakte de pågældende bilejere, hvis de støder på dem.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden og ønskede forsamlingen en god 100 års jubilæumsfest.

Til almindelig orientering til foreningens medlemmer

Bekendtgørelse om standsning og parkering i Rødovre Kommune.

I medfør af færdselslovens § 92, stk. 1 jf. § 92c, stk. 4 har Rødovre Kommune med samtykke fra Københavns Vestegns Politi truffet følgende bestemmelse om parkering på offentlige kommunale veje og på de private fællesveje, hvor kommunen er vejmyndighed:

§1

Køretøjer med en tilladt totalvægt over 3500 kg (lastbiler, busser, autocampere m.v.), påhængskøretøjer (trailer, campingvogne m.v.), motorredskaber og traktorer må i tidsrummet kl. 19.00-07.00 kun parkeres, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning.

Stk. 2: Uanset stk. 1 må påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt på højst 2000 kg dog parkeres i indtil 24 timer, med mindre andet er tilkendegivet ved afmærkning.

§2

Inden for tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3.500 kg standses eller parkeres delvist på fortov med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul i køretøjets længderetning, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet.

§3

Ved overtrædelse af denne bekendtgørelse kan der pålægges afgift i medfør af færdselslovens § 121.