



Parcelforeningen
Bjørnsholms Villaby

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Bjørnsholm Villaby Lørdag den 26/8 2017.

Ad 1: Valg af dirigent og referent

Felix Fredens blev valgt som dirigent og Louise Reitz blev valgt som referent.

Ad 2: Godkendelse af referat fra sidste år (ligger på vores hjemmeside www.bjoernsholm.net)

Referatet blev godkendt.

Ad 3: Formandens beretning

Da den valgte formand, Bo Abrahamsson, fraflyttede midt i perioden konstituerede bestyrelsen Morten Gatzwiller som ny formand frem til næste ordinære valg. Morten er imidlertid også fraflyttet foreningen pr. 1. august, hvorfor jeg (Louise) lovet at tage mig af formandens beretning.

Jeg kan – med fare for at gentage beretningen fra sidste år – konstatere, at det forløbne år har været ganske stille.

Velkommen til nye beboere

Bestyrelsen vil gerne byde en særlig velkomst til nye medlemmer i foreningen. Det drejer sig om:

- Damhusdalen 106
- Hvidovrevej 23
- Pantervej 2
- Løvevej 7

Vedligeholdelse af veje og fortove

Efter bestyrelsens årlige vejgennemsyn konstaterede vi, at det i år var nødvendigt at reparere vores veje flere steder pga. huller og lunger.

Vi fik to tilbud, og indgik en aftale med Colas. Vejene og fortov blev renoveret i uge 33. Vi har prioriteret de steder, hvor der er størst fare for trafikken og størst slid.

Prisen er 89.500 kr. ex moms. Den post kommer dog først med i næste års regnskab.

Vi undskylder, at der inden vejarbejdet ikke kom brev ud til alle i grundejerforeningen. Dette havde vi aftalt med Colas, at de skulle stå for, men det undlod de. Vi skrev i stedet opslag på vores Facebook side nogle dage før opstart.

Snerydning

Vi har desværre haft en enkelt hændelse, hvor en cyklist er faldet på vejen i snevejr. Cyklisten mente som udgangspunkt, at det skyldtes manglende snerydning og krævede erstatning af foreningen for ødelagte mobiltelefoner m.m. Hun frafaldt dog senere sit krav mod foreningen.

Ikke desto mindre skal vi opfordre til, at man får ryddet sne, så ingen kommer til skade som følge af glatte fortove eller veje. Det er den enkelte grundejers ansvar at holde fortov og vej fri for sne og is.

Jordforurening

Der har siden seneste generalforsamling ikke været oprensning af grunde.

Sommerfest



Parcelforeningen **Bjørnsholms Villaby**

Til sidste års sommerfest var vi omkring 70 mennesker samlet i parken. Det var en dejlig dag, hvor vejret var med os. Der var mange flotte kager til "Den store Bjørnsholms kage konkurrence" og vinderen blev Kim fra Damhusdalen 61B.

Generelt

Vi vil gerne opfordre endnu flere af foreningens medlemmer til at deltage i dette arrangement – det er ikke kun forbeholdt børnefamilier.

For at kunne gennemføre arrangementer er der behov for nogle ekstra hænder til opstillingen og oprydning. Vi håber, at I vil støtte op om dette.

Telt

Der har ikke været den store efterspørgsel efter foreningens partytelt i den forløbende periode. Man kan leje det for kun 250 kr. for en weekend. Teltet er 5x8 m og kan rumme ca. 50 personer, og det er nemt at sætte op.

Facebook

Grundejerforeningen har sin egen hjemmeside på *bjoernsholm.net*, men har også en lukket Facebookgruppe, denne opfordre vi alle til at blive medlem i. Gruppen kan findes, hvis man søger på *Grundejerforeningen Bjørnsholms Villaby*.

Jeg ser frem til en god generalforsamling – og en hyggelig fest.

Ad 4: Godkendelse af regnskab

I kassererens fravær gennemgik Felix regnskabet, som blev godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad: 5 Fastsættelse af årets kontingent og vejbidrag

Ingen ændringer, derfor stadig 600 kr. årligt.

Ad: 6 Valg til bestyrelsen

Felix Fredens, Damhusdalen 59, blev valgt til ny formand. Eva Rungwald blev genvalgt. Martin Christensen fra Leopardvej 6a blev valgt ind i bestyrelsen og Allan Forsmark fra Leopardvej 7 blev valgt til suppleant.

Ad: 7 Valg af revisorer

Vores trofaste revisorer blev begge genvalgt.

Ad: 8 Indkomne forslag

Eva Rungwalds forslag om opsætning af 30km skilte.

Efter en god snak stemte vi om at bevilge 25.000kr til skilte. Alle stemte for.

Bestyrelsen arbejder nu videre med at få tilladelser til at opsætte skilte, både 30 km og nabohjælp skilte.

Ad: 9 Eventuelt

1) Der opfordres til at hver grundejer tilmelde sig til nabohjælp.dk, og vi på den måde kan hjælpe med at holde øje med ubudne gæster

2) Jannie Hytting fra Løvevej henstiller til, at bilejerne på Løvevej så vidt muligt parkerer i deres indkørsler, og at dem uden egen indkørsel parkerer i samme side, da dette vil give et par ekstra p- pladser (gerne højre side, når man kommer fra Hvidovrevej).



Parcelforeningen Bjørnsholms Villaby

Der var forskellige bemærkninger for og imod dette forslag, og bestyrelsen kunne oplyse, at foreningen ikke har mandat til at indføre lokale bestemmelser om parkering på vores veje, da det er en kommunal opgave. Hvis beboerne på Løvevej kan blive enige om en frivillig ordning, er det selvfølgelig fint. *(Se de lokale parkeringsregler nedenfor. red)*

3) Simon Pinnau kom med forslag om at vi til næste år vejfesten skulle gøre noget ekstra, da vi har 100 års jubilæum. Han tilmelder sig gerne til festudvalget. *Bestyrelsen tilslutter sig denne idé og vil følge op på det.* Der ønskes også, at foreningen igen holder loppemarked.

4) Man opfordres til at fjerne ukrudt ude foran sin matrikel. Ukrudt underminerer asfaltbelægningen, hvis det får lov til at vokse sig for stort.

5) Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at kommunen har sendt brev til en række grundejere, om at de har tilbygninger på deres grund, som der skal søges tilladelse til. Der var dog ingen af fremmødte på GF som havde modtaget sådanne breve.

Den nye bestyrelse (bestyrelsen@bjoernsholm.net) består af:

Felix Fredens, Damhusdalen 59, tlf. 26 13 89 22 (formand@bjoernsholm.net).

Torben Schwennesen, Bjørnevej 3 (kasserer@bjoernsholm.net).

Louise Marckmann Reitz, Damhusdalen 100.

Eva Rungwald, Løvevej 10.

Martin Christiansen, Leopardvej 6A.

Suppleant Allan Fosmark, Leopardvej 7

Godkendt af bestyrelsen d. 17/9-2017

Felix Fredens, Damhusdalen 59:

Torben Schwennesen, Bjørnevej 3:

Louise Marckmann Reitz, Damhusdalen 100:

Eva Rungwald, Løvevej 10:

Martin Christiansen, Leopardvej 6A: